БАНК

ИПОТЕКА
АО «Банк ДОМ.РФ» (для научных работников)

domrfbank.ru

БАНК

Банк ДОМ.РФ

АО «Банк ДОМ.РФ»* — универсальный банк с филиальной сетью офисов, входящий в группу компаний АО «ДОМ.РФ», единого института развития в жилищной сфере.

Входит в топ-40 российских банков. Банк оказывает услуги для всех категорий клиентов.

Банк осуществляет деятельность на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. Контролирующим органом является ЦБ РФ.

Является участником системы обязательного страхования вкладов с 22.09.2005 (№ 921 в реестре)

Входит в список «100 надёжных российских банков – 2019», согласно рейтингу Forbes

AA–.ru

Кредитный рейтинг от рейтингового агентства «Национальные кредитные рейтинги», прогноз «Позитивный», 26.01.2021

BB+

Кредитный рейтинг от международного рейтингового агентства Fitch, прогноз «Позитивный», 24.01.2021

33

отделения Банка в 22 городах в 21 субъекте Федерации в 7 федеральных округах

89,6 млрд

рублей составляет капитал Банка по МСФО, 31.03.2020

ruA+

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Позитивный», 09.11.2020

A+(RU)

Кредитный рейтинг от «Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства» (АКРА), прогноз «Позитивный», 18.12.2020

*До 13 декабря 2018 года АКБ «Российский Капитал» (АО).

Награды Банка ДОМ.РФ

в рамках ипотеки за 2020 год

Призеры в номинации «Лучший социальный проект» – «Ипотека для медиков»

Retail Finance Awards 2020

Победители в номинации «Лучший ипотечный банк на рынке недвижимости»

Russian Mortgage Award 2021

Победители в номинации «Ипотечный кредит», продукт – «Рефинансирование»

«Банк года 2020»

ДОМ РФ | БАНК

Присутствие на всех ключевых региональных рынках жилищного кредитования

33 офиса Банка открыты
в 22 регионах + развитая партнерская сеть на территории Российской Федерации

Ипотечное кредитование в Банке ДОМ.РФ

от 6,6% **Ипотека для научных работников**	от 8,0% **Ипотека на готовое жилье**	от 6,7% **Рефинансирование**
от 8,2% **Военная ипотека**	от 4,7% **Семейная ипотека для военнослужащих**	от 4,4% **Семейная ипотека**
от 4,6% **Льготная ипотека на новостройки**	от 6,7% **Ипотека для медицинских работников**	от 0,4% **Дальневосточная ипотека**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ

– 0,2%

Будущий зарплатный клиент Банк

Скидка предоставляется клиентам, которые уведомляют Банк о намерении после заключения кредитного договора получать заработную плату на карточный счет в Банке

– 0,5%

Застройщики с ПФ

В случае приобретения объекта у застройщика с Проектным финансированием Банка ДОМ.РФ. Действует в рамках продукта «Льготная ипотека на новостройки».

– 0,5% / – 0,7%

Подтверждение доходов выпиской из Пенсионного фонда РФ / Зарплатный клиент Банка

Распространяется на программы: «Льготная ипотека на новостройки», «Семейная ипотека, Семейная ипотека ИЖС», Готовое жилье, «Перекредитование», «Приобретение квартиры на этапе строительства», Жилой дом, Дальневосточная ипотека, Индивидуальное жилищное строительство

Лёгкая ипотека
Завка по двум документам без подтверждения трудоустройства и доходов*

Материнский капитал
Использование для снижения размера первоначального взноса – от 10%

Застройщики на проектном финансировании
До 50 млн рублей** при первоначальном взносе от 20%

* При наличии 35% первоначального взноса.
** До 50 млн руб. для объектов, расположенных в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и до 30 млн руб. для остальных регионов РФ.

Лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Предложение носит ин- формационный характер и не является публичной офертой. Информация актуальна на 17.08.2021. Подробные условия представлены на сайте Банка - https://domrfbank.ru/mortgage/

Специальные условия для работников научных организаций и организаций высшего образования в наукоградах РФ

Перекредитование

Скидка – 0,7%

от **7,7** %

Рефинансирование ипотечных кредитов других банков на более выгодных условиях

Преимущества

- Сумма кредита та же, а платеж меньше
- Рефинансирование кредита на квартиру или апартаменты, в т. ч. на этапе строительства, и на приобретение в ЖСК (после оформления права собственности)
- Согласие текущего банка не требуется

Дополнительные возможности

- **Первоначальный взнос от 15 %** - при применении опции «Материнский капитал»; опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»
- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- АПАРТАМЕНТЫ
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- +0,7 % при отказе заемщика от личного страхования

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки**	Более 50%	**7,7%**
	30% - 50%	**8,1%**
	10% - 30%	**8,55%**
Сумма кредита	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн. руб. – Москва, МО и С.-Петербург 15 млн. руб. – остальные регионы
Срок	От 3 до 30 лет	

** До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 8% по истечении 90 календ. дней с момента выдачи кредита

Готовое жилье

Скидка – 0,7%

от **8,0** %

Кредит на покупку квартиры, апартаментов или таунхауса на вторичном рынке

Преимущества

- Конкурентные ставки на рынке
- Возможность купить квартиру, апартаменты или таунхаус
- Срок одобрения — от 1 дня
- Быстрый выход на сделку

Дополнительные возможности

- **Первоначальный взнос от 15 %** - при применении опции «Материнский капитал»; опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»
- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- АПАРТАМЕНТЫ
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- +0,7 % при отказе заемщика от личного страхования
- Приобретение залоговой недвижимости

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки	Более 50%	**8,0%**
	30% - 50%	**8,4%**
	10%-30%	**8,85%**
Сумма кредита	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн. руб. – Москва, МО и С.-Петербург 15 млн. руб. – остальные регионы
Срок	От 3 до 30 лет	

Новостройки

Скидка – 0,7%

от **7,1** %

Кредит на покупку квартиры, апартаментов или таунхауса на этапе строительства

Преимущества

- Широкий список одобренных новостроек и быстрое одобрение по вашему запросу
- Возможность купить квартиру, апартаменты или таунхаус
- Срок одобрения — от 1 дня
- Быстрый выход на сделку

Дополнительные возможности

- **Первоначальный взнос от 15 %** - при применении опции «Материнский капитал»; опции «Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты»; опции «Застройщики на ПФ»
- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- АПАРТАМЕНТЫ
- МАШИНО-МЕСТО: минимальная сумма 300 тыс. руб., максимальная сумма 3,5 млн руб. (Москва и Московская область; Санкт-Петербург и Ленинградская область), для иных субъектов РФ 1,5 млн руб.
- +0,7 % при отказе заемщика от личного страхования

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки	Более 50%	**7,6%**
	30% - 50%	**8,0%**
	10% - 30%	**8,45%**
Сумма кредита	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн. руб. – Москва, МО и С.-Петербург 15 млн. руб. – остальные регионы
	Максимальная при применении опции «Застройщики на ПФ»	50 млн. руб. – Москва, МО и С.-Петербург 30 млн. руб. – остальные регионы
Срок	От 3 до 30 лет	

Приобретение жилого дома

Скидка – 0,7%

от **10,1** %

Кредит на приобретение отдельно стоящего жилого дома типовой застройки / жилого дома блокированной застройки (части жилого дома) с земельным участком

Преимущества

- Конкурентные ставки на рынке
- Возможность купить жилой дом/части жилого дома с земельным участком
- Минимальный срок рассмотрения заявки — в течение 1 дня с момента подачи заявки
- Быстрый выход на сделку

Дополнительные возможности

- «ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА»: по двум документам (первоначальный взнос от 40 %)
- +0,7 % при отказе заемщика от личного страхования

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки	Более 50%	**10,1%**
	40% - 50%	**11,1%**
Сумма кредита	Минимальная	500 тыс. руб.
	Максимальная	30 млн. руб. – Москва, МО и С.-Петербург 10 млн. руб. – остальные регионы
Срок	От 3 до 30 лет	

Индивидуальное строительство жилого дома

Скидка – 0,7%

от **8,9**%

Дополнительные возможности

- ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА: по двум документам (первоначальный взнос от 35 %)
- +0,7 % при отказе заемщика от личного страхования

Целевое назначение кредита

1. Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка
2. Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности

Приобретение земельного участка на основании договору купли-продажи.
Индивидуальное строительство жилого дома на основании:
- Договора строительного подряда;
- Договора купли-продажи будущей недвижимости

заключаемого с подрядчиком (ЮЛ/ИП), входящим в перечень аккредитованных Банком

Первоначальный взнос и годовые процентные ставки	от 50%	**8,9%**
	от 30%	**9,3%**
	от 20%	**9,7%**
Сумма кредита (не должна превышать меньшую из величин)	Минимальная	20% стоимости кредитуемого объекта недвижимости
	Максимальная	30 млн. руб. – Москва и МО, С.-Петербург и ЛО
		10 млн. руб. – для остальных регионов
		80% стоимости кредитуемого объекта недвижимости, равной сумме стоимости приобретаемого земельного участка, указанной в отчете об оценке, и стоимости строительства жилого дома, указанной в договоре-основании строительства
Срок кредита	От 3 до 30 лет	

БАНК

Условия специальной ипотечной программы для работников научных организаций в наукоградах РФ

Срок действия специальных условий для научных работников	до 31.12.2021 (включительно)
Требования к участнику программы	**Трудоустройство в научной организации либо в организации высшего образования, расположенной в наукограде** **Возраст:** граждане РФ от 21 года на дату заключения кредитного договора и до 65 лет на плановую дату погашения кредита **Стаж работы:** Доход должен быть подтвержден выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для оформления кредита нужно подтвердить свой статус текущей занятости в научной организации (стаж не менее 3 месяцев на последнем месте работы). При этом испытательный срок должен был быть пройден или отсутствовать **Созаемщики:** По одному кредиту созаемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также третьих лиц.
Рассмотрение заявки на ипотечный кредит:	— 1. Сайт Банка ДОМ.РФ: https://domrfbank.ru/mortgage/programs/mortgage-scientist/ — 2. Офис продаж Банка ДОМ.РФ: https://domrfbank.ru/location/ — 3. Офисы продаж партнеров Банка ДОМ.РФ: https://xn--d1aqf.xn--p1ai/mortgage/partners/

БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»

тел. 8 (800) 775 – 86 -86

domrfbank.ru